LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2012

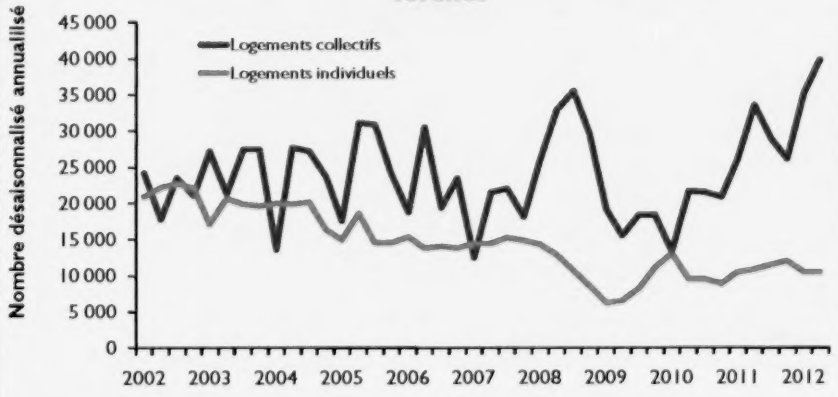
Marché du neuf

Les appartements portent les mises en chantier à des niveaux inégalés

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, les mises en chantier de logements ont battu un record au deuxième trimestre : leur nombre désaisonnalisé annualisé s'est établi à 50 000. Après avoir atteint au deuxième trimestre de 2009 son plus bas niveau en dix ans, la construction résidentielle a progressé régulièrement, de telle sorte qu'elle correspond maintenant de nouveau aux taux de formation des ménages. Les appartements sont toujours le moteur de l'activité, puisqu'ils représentent près de deux tiers de l'ensemble des unités mises en chantier au deuxième trimestre. Près de 90 % d'entre eux sont des copropriétés; malgré tout, la construction d'appartements destinés expressément au marché locatif a atteint son plus haut total trimestriel

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Marché de la revente**

4 **L'accession à la propriété diminue**

5 **Cartes**

11 **Description des zones**

12 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

depuis le début des années 1990. Dans d'autres catégories de logements – maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée –, l'activité est demeurée essentiellement inchangée entre le 1er avril et le 30 juin. Dans le cas des maisons en rangée, le rythme de la construction se maintient depuis la fin de 2011 aux niveaux les plus élevés en cinq ans.

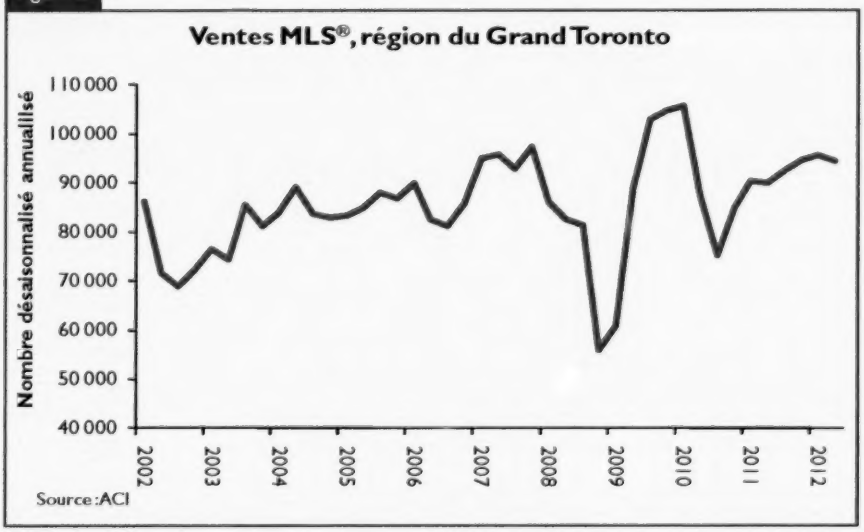
La demande de logements en rangée demeure vive, comme en témoignent les dernières données sur les mises en chantier et les reventes, mais le repli des stocks finira par influer sur la construction. Selon RealNet Canada Inc., le nombre de maisons en rangée neuves pouvant être achetées et construites a régressé de 20 % d'une année sur l'autre; cette baisse est plus de deux fois supérieure à celle observée dans la catégorie des maisons individuelles. Toujours dans la catégorie des logements en rangée, la durée de l'offre est d'à peine trois mois, ce qui en fait la forme de logements neufs la plus rare du Grand Toronto. York est le secteur où les conditions sont les plus tendues pour ce type d'habitations; c'est aussi la zone où les maisons individuelles neuves se vendent le plus cher dans l'agglomération, exception faite de Toronto (où l'offre est très limitée).

Dans le segment des maisons individuelles, il semble que la construction plafonne aussi. On s'attend toutefois à qu'elle demeure stable, les données provisoires indiquant un déplacement de l'activité vers des secteurs moins chers. Le cumul des ventes (un indicateur de la construction future) pour le premier semestre de 2012 s'est accru de quelque 10 %, mais cette hausse est presque entièrement attribuable à la région de Peel, où le prix moyen des unités écoulées est le plus bas du Grand Toronto (exception faite de Durham). Les promoteurs ont réagi en augmentant le nombre de mises en chantier à Peel, où se trouve actuellement la majorité des maisons individuelles bâties dans le Grand Toronto. Ce secteur devance donc maintenant la région de York, où les prix sont plus élevés. Dans cette région, la production de logements individuels est stable cette année, ce qui, avec l'amélioration des ventes enregistrée à Durham, témoigne du déplacement de la demande vers des zones moins chères.

Comme la construction d'immeubles de faible hauteur se heurte toujours à une pénurie de l'offre et comme l'abordabilité des habitations demeure une préoccupation, il était inévitable que la part de marché des immeubles de grande densité progresse au deuxième trimestre. Les mises en chantier d'appartements ont battu des records, la production de tours d'habitation s'étant accélérée au cours des quatre dernières années; certains des ensembles commencés avaient été mis en vente dès 2008. Dans le cas des collectifs comptant 250 unités ou plus, le temps entre la mise en vente de l'ensemble et sa mise en chantier (date où les fondations sont coulées) est de 28 mois cette année à Toronto; c'est environ un mois et deux mois de moins qu'à pareille période en 2011 et en 2010, respectivement. Comme les mises en vente ont atteint un sommet en 2011, la construction d'appartements demeurera forte encore quelque temps.

La construction de copropriétés devrait se répartir plus également sous l'influence de deux facteurs. D'abord, les constructeurs rattraperont le retard accumulé dans la mise en chantier des ensembles en attente depuis trois ou quatre ans. Ensuite, le ralentissement des ventes et les contraintes liées aux ressources, encore plus rares qu'auparavant, entraîneront d'autres retards de construction. Les promoteurs de copropriétés sont plus occupés que

Figure 2



[2] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

jamais, car le rythme des achèvements n'a pas réussi à égaler celui des mises en chantier, d'où un nombre record de logements en construction. Une certaine détente devrait s'exercer lorsque le repli de la demande fera en sorte qu'il sera plus difficile de financer de nouveaux ensembles et de les mettre en chantier. Les données de juin sur les ventes dans des tours de copropriétés neuves diffusées par RealNet indiquent que le taux désaisonnalisé a diminué de moitié en regard de celui enregistré en avril.

Marché de la revente

Un meilleur équilibre sur le marché limite la croissance des prix

Sur le marché de l'existant, le nombre de ventes a régressé quelque peu au deuxième trimestre, mais est demeuré proche du sommet des vingt-quatre derniers mois atteint plus tôt dans l'année. Même s'il est resté essentiellement inchangé au cours des quatre derniers trimestres, les plus récentes données indiquent la présence d'un ralentissement. Ainsi, le total désaisonnalisé des ventes a régressé de 10 % en mai-juin, et ce, malgré l'accroissement tant attendu de l'offre, qui s'est manifesté au deuxième trimestre. Durant cette période, les nouvelles inscriptions ont atteint leur plus haut niveau en deux ans. Le meilleur équilibre sur le marché s'est traduit par une croissance des prix inférieure à 1 % durant le trimestre, même si le prix moyen, qui s'établissait à 500 000 $, dépassait de 7 % son niveau correspondant de 2011.

Les achats de logements de valeur élevée ont marqué une pause, ce qui a contribué à une meilleure répartition des ventes et restreint la croissance des prix moyens au cours du trimestre. Les ventes d'unités coûtant plus d'un million de dollars ont baissé ces derniers mois, après avoir connu une progression exceptionnelle au deuxième semestre de l'an dernier. Malgré tout, le cumul au 30 juin des ventes dans cette catégorie affiche une hausse de 30 % d'une année sur l'autre. La robustesse de l'activité dans le segment haut de gamme observée antérieurement a contribué à faire monter le nombre d'inscriptions. En effet, bien des ménages ont voulu s'assurer de pouvoir acheter un logement à leur goût avant de mettre en vente celui qu'ils occupaient, les conditions étant serrées sur le marché. Il est toutefois possible que le degré de confiance des consommateurs envers les habitations haut de gamme ait été influencé par la faiblesse continue des marchés financiers et les inquiétudes croissantes associées à l'avenir de l'économie mondiale, ainsi que par une certaine résistance aux niveaux actuels des prix et aux frais de transaction qui en découlent. Les ventes les plus faibles ont été enregistrées dans la ville de Toronto proprement dite, où le prix moyen des maisons individuelles, à plus de 800 000 $ en moyenne, est le plus élevé du Grand Toronto.

Un ralentissement général de la demande d'appartements en copropriété a aussi eu une incidence sur les ventes d'habitations dans la ville de Toronto, où plus de 70 % des copropriétés du Grand Toronto sont situées. Au deuxième trimestre, les ventes se sont repliées d'environ 3 % par rapport à l'an dernier, période durant laquelle plus de 60 tours d'habitations nouvellement achevées ont été offertes sur le marché de la revente. Ce nouvel apport a fait monter le nombre d'inscriptions et augmenté d'environ un mois la durée de l'offre. Les conditions actuelles sur le marché des copropriétés de revente demeurent équilibrées et soutiennent les prix, même si certains secteurs, comme King West-Liberty Village et le bord de l'eau à Etobicoke, où les nouveaux lotissements se sont multipliés ces dernières années, semblent avoir plus de difficulté à absorber les logements neufs.

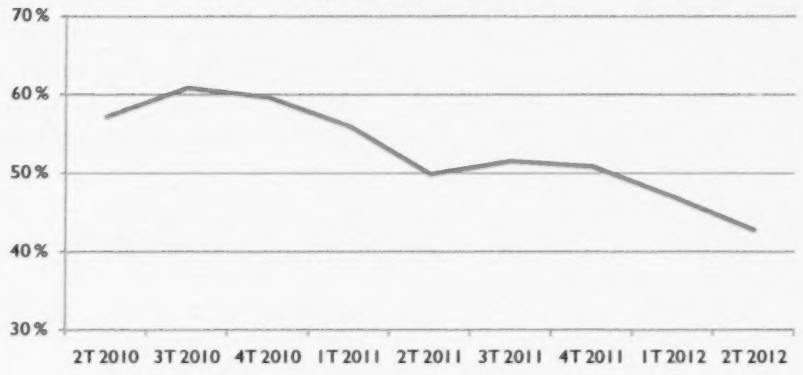
Le repli de la demande de copropriétés peut être associé au recul du nombre d'accédants cette année (voir encadré). Toutefois, comme d'autres options de logement relativement abordables s'écoulent très bien, on pourrait penser que les acheteurs sont tout simplement moins intéressés par la copropriété. L'Ouest du Grand Toronto – Burlington, Milton et Brampton, par exemple – offre des logements de prix comparables aux copropriétés de Toronto et affiche une très forte croissance des ventes. Dans l'Est, Ajax vient au premier rang. La plus grande superficie non bâtie dans ces secteurs joue certes un rôle, mais il faut aussi considérer l'abordabilité des habitations, facteur primordial pour les accédants, ce que confirme le fait que la croissance des ventes est en bonne partie attribuable aux maisons en rangée.

L'accession à la propriété diminue

Des signes que l'accession à la propriété ralentit ont été observés dans le Grand Toronto. La proportion de ventes de logements existants pour une somme inférieure à 400 000 $, soit à peu près le maximum auquel les accédants à la propriété sont habituellement admissibles, a diminué de façon importante : elle est passée de quelque 60 % il y a deux ans à environ 50 % l'an dernier, puis à 43 % au deuxième trimestre de 2012. Cette baisse traduit le récent repli de la demande de copropriétés, catégorie d'habitations la plus souvent choisie par les accédants. Les résultats de l'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) témoignent de ce repli : les accédants représentaient 34 % des acheteurs, comparativement à 40 % environ en moyenne les années précédentes. Mais le signe le plus évident est sans doute la diminution des taux d'inoccupation, qui sont descendus à leur plus bas niveau de la décennie, même si l'apport de nouveaux locataires a fléchi en raison de la baisse de l'emploi et de l'immigration. On peut donc penser que davantage de ménages choisissent de rester locataires plutôt que d'accéder à la propriété.

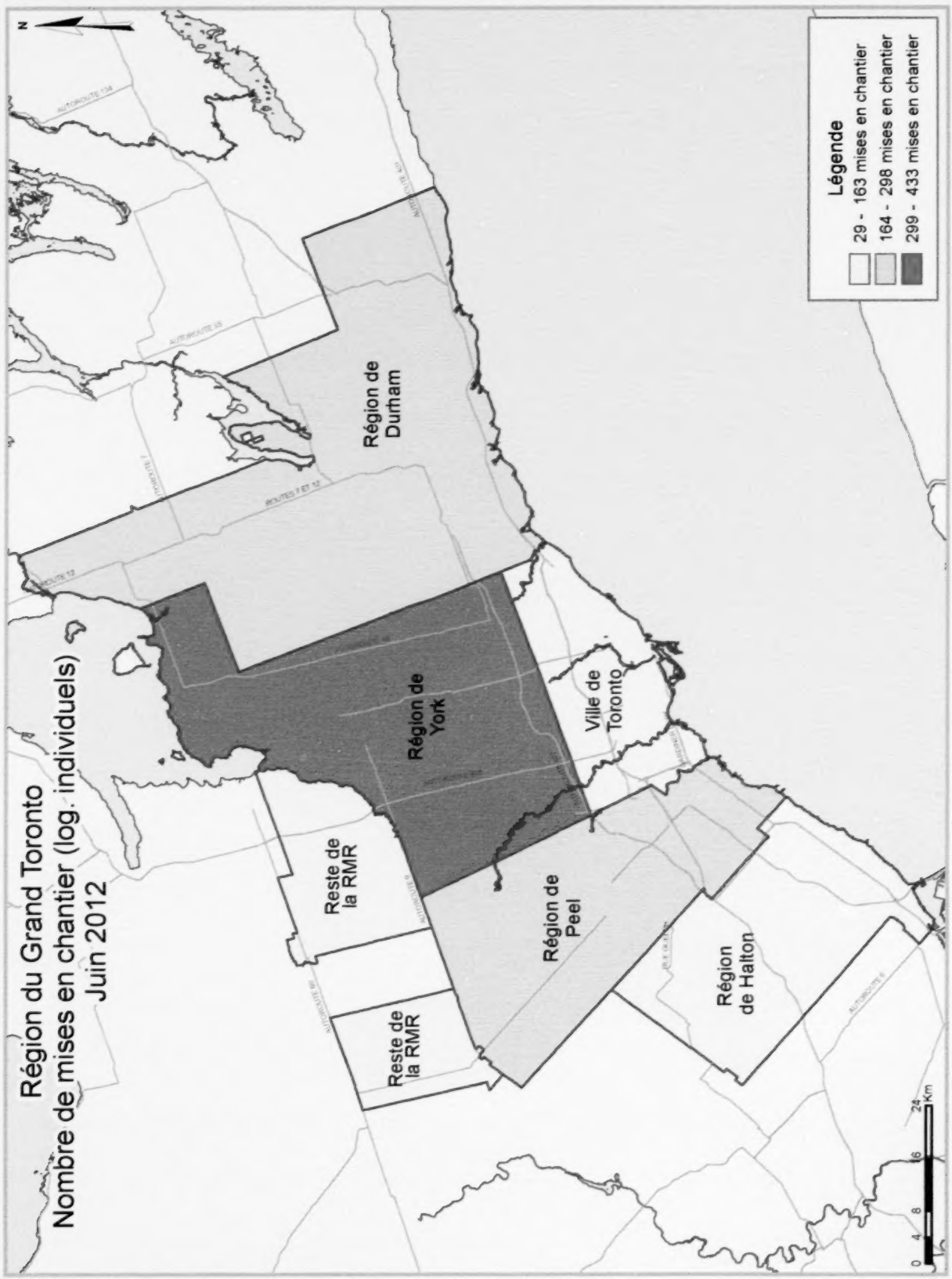
Figure 3

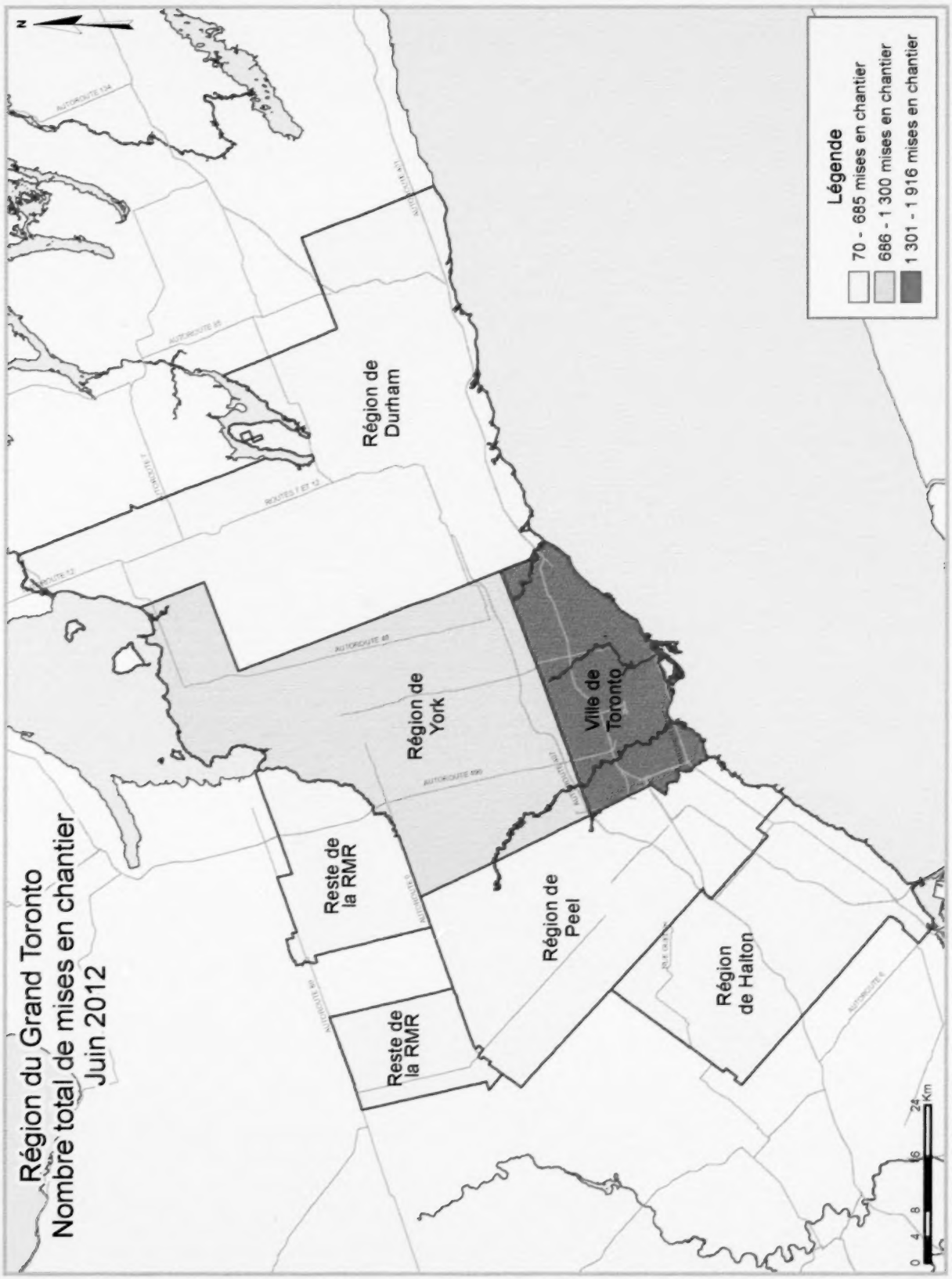
Part des ventes MLS® de moins de 400 000 $ dans le Grand Toronto

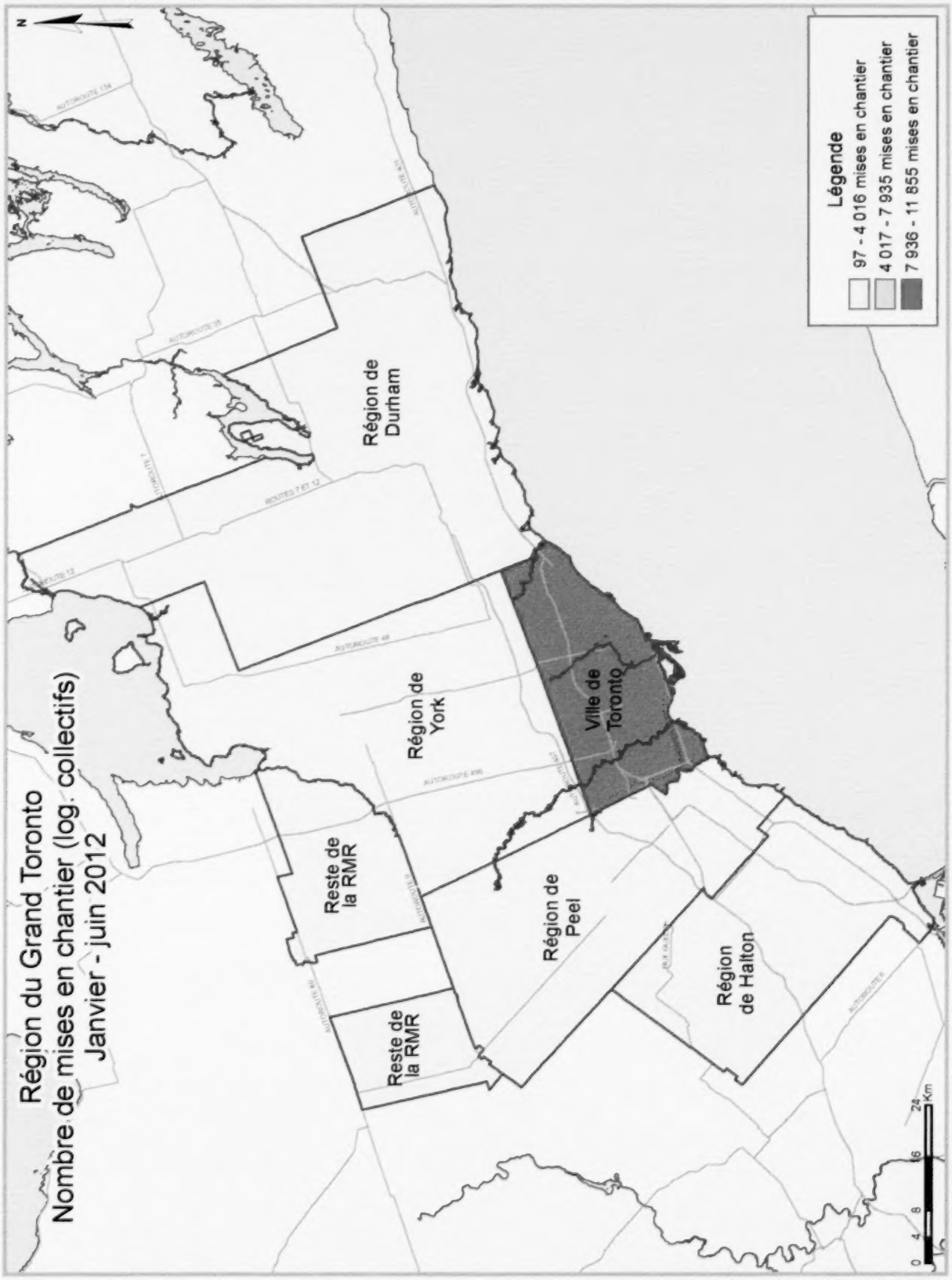


Sources : chambre immobilière de Toronto; calculs de la SCHL

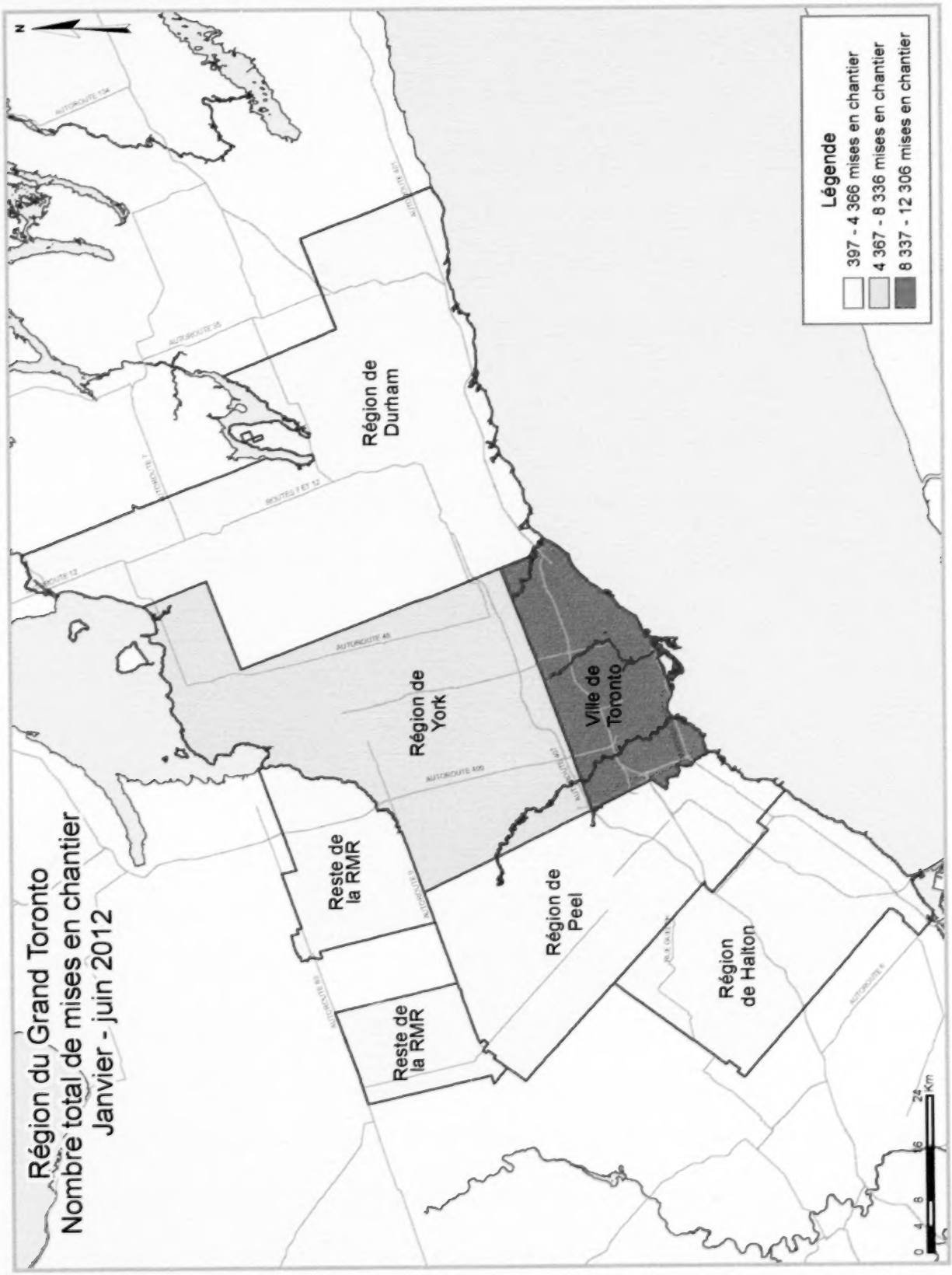
Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2012
Légende
41 - 634 mises en chantier
635 - 1 227 mises en chantier
1 228 - 1 820 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2012
Légende
29 - 163 mises en chantier
164 - 298 mises en chantier
299 - 433 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juin 2012
N
Légende
70 - 685 mises en chantier
686 - 1 300 mises en chantier
1 301 - 1 916 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
N
Légende
97 - 4 016 mises en chantier
4 017 - 7 935 mises en chantier
7 936 - 11 855 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
Légende
300 - 730 mises en chantier
731 - 1 161 mises en chantier
1 162 - 1 592 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
N
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
Légende
397 - 4 366 mises en chantier
4 367 - 8 336 mises en chantier
8 337 - 12 306 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 12
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2012	957	103	330	3	96	1 837	0	250	3 576
Juin 2011	1 344	258	165	3	317	1 759	4	0	3 850
Variation en %	-28,8	-60,1	100,0	0,0	-69,7	4,4	-100,0	s.o.	-7,1
Cumul 2012	4 676	1 051	2 499	10	489	13 368	22	1 303	23 418
Cumul 2011	4 801	992	1 818	15	604	10 518	8	863	19 619
Variation en %	-2,6	5,9	37,5	-33,3	-19,0	27,1	175,0	51,0	19,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2012	7 897	1 723	3 676	25	1 101	42 379	30	2 990	59 821
Juin 2011	7 359	1 522	2 959	39	1 194	32 440	36	2 929	48 478
Variation en %	7,3	13,2	24,2	-35,9	-7,8	30,6	-16,7	2,1	23,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2012	1 023	210	279	3	150	586	0	87	2 338
Juin 2011	738	174	284	4	164	4 170	0	0	5 563
Variation en %	38,6	20,7	-1,8	-25,0	-8,5	-85,9	s.o.	s.o.	-58,0
Cumul 2012	5 593	1 012	1 607	10	461	5 874	8	1 885	16 450
Cumul 2011	4 134	694	1 426	20	616	10 232	12	594	17 757
Variation en %	35,3	45,8	12,7	-50,0	-25,2	-42,6	-33,3	**	-7,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2012	136	8	38	0	7	794	13	587	1 583
Juin 2011	90	10	48	0	20	773	13	388	1 342
Variation en %	51,1	-20,0	-20,8	s.o.	-65,0	2,7	0,0	51,3	18,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2012	998	208	278	3	150	614	0	3	2 254
Juin 2011	744	175	273	5	166	3 460	0	68	4 891
Variation en %	34,1	18,9	1,8	-40,0	-9,6	-82,3	s.o.	-95,6	-53,9
Cumul 2012	5 551	1 023	1 630	10	456	5 928	8	661	15 267
Cumul 2011	4 229	707	1 420	20	614	9 516	12	567	17 085
Variation en %	31,3	44,7	14,8	-50,0	-25,7	-37,7	-33,3	16,6	-10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2012	126	0	0	0	31	0	0	0	157
Juin 2011	179	0	10	0	8	0	0	0	197
Variation en %	-29,6	s.o.	-100,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,3
Cumul 2012	593	6	64	0	86	154	0	139	1 042
Cumul 2011	607	38	58	0	64	0	0	16	783
Variation en %	-2,3	-84,2	10,3	s.o.	34,4	s.o.	s.o.	**	33,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2012	799	6	122	0	146	190	0	175	1 438
Cumul 2011	885	24	123	0	110	6	0	54	1 202
Variation en %	-9,7	-75,0	-0,8	s.o.	32,7	**	s.o.	**	19,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2012	134	0	12	0	8	0	0	12	166
Juin 2011	133	14	14	0	49	0	0	18	228
Variation en %	0,8	-100,0	-14,3	s.o.	-83,7	s.o.	s.o.	-33,3	-27,2
Cumul 2012	586	0	145	0	48	0	48	14	841
Cumul 2011	539	24	110	0	96	6	0	20	795
Variation en %	8,7	-100,0	31,8	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-30,0	5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2012	8	0	2	0	3	9	9	5	36
Juin 2011	8	0	3	0	1	10	0	0	22
Variation en %	0,0	s.o.	-33,3	s.o.	200,0	-10,0	s.o.	s.o.	63,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2012	138	0	12	0	8	0	0	12	170
Juin 2011	141	14	14	0	51	0	0	0	220
Variation en %	-2,1	-100,0	-14,3	s.o.	-84,3	s.o.	s.o.	s.o.	-22,7
Cumul 2012	596	0	144	0	48	1	39	14	842
Cumul 2011	548	24	109	0	98	11	0	2	792
Variation en %	8,8	-100,0	32,1	s.o.	-51,0	-90,9	s.o.	**	6,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2012	1 072	103	311	0	115	1 837	0	250	3 688
Juin 2011	1 483	258	175	0	323	1 834	4	0	4 077
Variation en %	-27,7	-60,1	77,7	s.o.	-64,4	0,2	-100,0	s.o.	-9,5
Cumul 2012	5 050	1 055	2 564	0	569	13 860	22	1 442	24 562
Cumul 2011	5 313	988	1 876	4	664	10 593	8	879	20 325
Variation en %	-5,0	6,8	36,7	-100,0	-14,3	30,8	175,0	64,1	20,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2012	8 425	1 717	3 815	13	1 243	43 061	30	3 315	61 619
Juin 2011	8 196	1 500	3 141	27	1 332	33 013	36	2 983	50 228
Variation en %	2,8	14,5	21,5	-51,9	-6,7	30,4	-16,7	11,1	22,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2012	1 115	210	291	0	162	586	0	99	2 463
Juin 2011	848	186	298	0	213	4 170	0	18	5 762
Variation en %	31,5	12,9	-2,3	s.o.	-23,9	-85,9	s.o.	**	-57,3
Cumul 2012	5 997	978	1 752	1	532	5 874	56	1 899	17 089
Cumul 2011	4 530	728	1 532	0	704	10 238	12	614	18 387
Variation en %	32,4	34,3	14,4	s.o.	-24,4	-42,6	**	**	-7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2012	153	8	40	0	13	803	22	609	1 648
Juin 2011	96	10	51	0	24	778	13	446	1 418
Variation en %	59,4	-20,0	-21,6	s.o.	-45,8	3,2	69,2	36,5	16,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2012	1 095	208	290	0	162	614	0	15	2 384
Juin 2011	857	187	287	0	217	3 460	0	68	5 076
Variation en %	27,8	11,2	1,0	s.o.	-25,3	-82,3	s.o.	-77,9	-53,0
Cumul 2012	5 947	989	1 774	1	527	5 938	47	675	15 898
Cumul 2011	4 624	741	1 540	0	704	9 528	12	693	17 842
Variation en %	28,6	33,5	15,2	s.o.	-25,1	-37,7	**	-2,6	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juin 2012	96	14	36	0	0	1 520	0	250	1 916
Juin 2011	81	4	23	0	0	973	0	0	1 081
York (région)									
Juin 2012	433	20	68	0	14	234	0	0	769
Juin 2011	578	136	45	0	28	494	4	0	1 285
Peel (région)									
Juin 2012	288	55	77	0	52	12	0	0	484
Juin 2011	271	60	26	0	280	292	0	0	929
Halton (région)									
Juin 2012	60	14	78	0	0	71	0	0	223
Juin 2011	320	32	64	0	0	75	0	0	491
Durham (région)									
Juin 2012	195	0	52	0	49	0	0	0	296
Juin 2011	233	26	17	0	15	0	0	0	291
Toronto (RMR)									
Juin 2012	957	103	330	3	96	1 837	0	250	3 576
Juin 2011	1 344	258	165	3	317	1 759	4	0	3 850
Oshawa (RMR)									
Juin 2012	126	0	0	0	31	0	0	0	157
Juin 2011	179	0	10	0	8	0	0	0	197
Région du Grand Toronto									
Juin 2012	1 072	103	311	0	115	1 837	0	250	3 688
Juin 2011	1 483	258	175	0	323	1 834	4	0	4 077

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juin 2012	1 213	220	779	0	148	34 350	14	2 396	39 120
Juin 2011	979	216	1 304	0	121	26 131	20	2 765	31 536
York (région)									
Juin 2012	2 269	222	1 176	3	348	5 057	8	144	9 227
Juin 2011	2 667	430	570	0	210	1 725	8	84	5 694
Peel (région)									
Juin 2012	2 608	1 177	936	10	265	2 264	8	450	7 718
Juin 2011	2 373	686	414	27	587	3 426	8	0	7 521
Halton (région)									
Juin 2012	1 007	64	658	0	258	1 200	0	150	3 337
Juin 2011	990	90	578	0	283	1 490	0	80	3 511
Durham (région)									
Juin 2012	1 328	34	266	0	224	190	0	175	2 217
Juin 2011	1 187	78	275	0	131	241	0	54	1 966
Toronto (RMR)									
Juin 2012	7 897	1 723	3 676	25	1 101	42 379	30	2 990	59 821
Juin 2011	7 359	1 522	2 959	39	1 194	32 440	36	2 929	48 478
Oshawa (RMR)									
Juin 2012	799	6	122	0	146	190	0	175	1 438
Juin 2011	885	24	123	0	110	6	0	54	1 202
Région du Grand Toronto									
Juin 2012	8 425	1 717	3 815	13	1 243	43 061	30	3 315	61 619
Juin 2011	8 196	1 500	3 141	27	1 332	33 013	36	2 983	50 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2012	84	8	23	0	0	331	0	0	446
Juin 2011	69	0	15	0	0	3 435	0	0	3 548
York (région)									
Juin 2012	304	74	97	0	0	20	0	87	582
Juin 2011	350	130	86	0	16	735	0	0	1 317
Peel (région)									
Juin 2012	277	92	45	0	87	0	0	0	501
Juin 2011	161	20	142	0	148	0	0	0	471
Halton (région)									
Juin 2012	218	10	35	0	37	0	0	0	300
Juin 2011	118	22	22	0	0	0	0	0	162
Durham (région)									
Juin 2012	232	26	91	0	38	235	0	12	634
Juin 2011	150	14	33	0	49	0	0	18	264
Toronto (RMR)									
Juin 2012	1 023	210	279	3	150	586	0	87	2 338
Juin 2011	738	174	284	4	164	4 170	0	0	5 563
Oshawa (RMR)									
Juin 2012	134	0	12	0	8	0	0	12	166
Juin 2011	133	14	14	0	49	0	0	18	228
Région du Grand Toronto									
Juin 2012	1 115	210	291	0	162	586	0	99	2 463
Juin 2011	848	186	298	0	213	4 170	0	18	5 762

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2012	44	3	21	0	4	664	11	390	1 137
Juin 2011	33	7	14	0	12	564	11	191	832
York (région)									
Juin 2012	14	0	11	0	1	26	2	0	54
Juin 2011	12	0	21	0	2	141	2	0	178
Peel (région)									
Juin 2012	55	5	0	0	2	74	0	197	333
Juin 2011	30	3	5	0	6	63	0	197	304
Halton (région)									
Juin 2012	27	0	2	0	3	0	0	17	49
Juin 2011	11	0	8	0	3	0	0	58	80
Durham (région)									
Juin 2012	13	0	6	0	3	39	9	5	75
Juin 2011	10	0	3	0	1	10	0	0	24
Toronto (RMR)									
Juin 2012	136	8	38	0	7	794	13	587	1 583
Juin 2011	90	10	48	0	20	773	13	388	1 342
Oshawa (RMR)									
Juin 2012	8	0	2	0	3	9	9	5	36
Juin 2011	8	0	3	0	1	10	0	0	22
Région du Grand Toronto									
Juin 2012	153	8	40	0	13	803	22	609	1 648
Juin 2011	96	10	51	0	24	778	13	446	1 418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2012	83	0	26	0	0	363	0	0	472
Juin 2011	74	1	20	0	0	2 836	0	68	2 999
York (région)									
Juin 2012	303	74	97	0	0	46	0	3	523
Juin 2011	354	130	70	0	16	624	0	0	1 194
Peel (région)									
Juin 2012	256	98	45	0	87	0	0	0	486
Juin 2011	155	20	142	0	148	0	0	0	465
Halton (région)									
Juin 2012	222	10	35	0	37	0	0	0	304
Juin 2011	118	22	22	0	2	0	0	0	164
Durham (région)									
Juin 2012	231	26	87	0	38	205	0	12	599
Juin 2011	156	14	33	0	51	0	0	0	254
Toronto (RMR)									
Juin 2012	998	208	278	3	150	614	0	3	2 254
Juin 2011	744	175	273	5	166	3 460	0	68	4 891
Oshawa (RMR)									
Juin 2012	138	0	12	0	8	0	0	12	170
Juin 2011	141	14	14	0	51	0	0	0	220
Région du Grand Toronto									
Juin 2012	1 095	208	290	0	162	614	0	15	2 384
Juin 2011	857	187	287	0	217	3 460	0	68	5 076

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Toronto (ville)	96	81	14	4	36	23	1 770	973	1 916	1 081	77,2
Toronto	14	14	0	0	33	0	400	659	447	673	-33,6
East York	12	0	4	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Etobicoke	17	16	4	2	0	0	0	270	21	288	-92,7
North York	38	45	0	2	3	23	1 120	0	1 161	70	**
Scarborough	13	4	0	0	0	0	0	44	13	48	-72,9
York	2	2	6	0	0	0	250	0	258	2	**
York (région)	433	578	20	136	82	77	234	494	769	1 285	-40,2
Aurora	8	3	0	0	0	0	157	0	165	3	**
East Gwillimbury	10	20	0	0	0	0	0	0	10	20	-50,0
Georgina Township	7	15	0	0	0	0	0	0	7	15	-53,3
King Township	4	0	0	0	0	0	0	137	4	137	-97,1
Markham	120	171	16	88	49	28	77	253	262	540	-51,5
Newmarket	62	17	0	0	0	0	0	0	62	17	**
Richmond Hill	30	45	0	0	14	6	0	0	44	51	-13,7
Vaughan	110	204	0	34	0	39	0	0	110	277	-60,3
Whitchurch-Stouffville	82	103	4	14	19	4	0	104	105	225	-53,3
Peel (région)	288	271	55	60	129	306	12	292	484	929	-47,9
Brampton	226	216	54	60	123	26	0	0	403	302	33,4
Caledon	40	33	1	0	6	0	0	0	47	33	42,4
Mississauga	22	22	0	0	0	280	12	292	34	594	-94,3
Halton (région)	60	320	14	32	78	64	71	75	223	491	-54,6
Burlington	8	21	0	0	10	0	0	75	18	96	-81,3
Halton Hills	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Milton	12	58	14	14	68	0	0	0	94	72	30,6
Oakville	40	233	0	18	0	64	71	0	111	315	-64,8
Durham (région)	195	233	0	26	101	32	0	0	296	291	1,7
Ajax	24	32	0	26	70	14	0	0	94	72	30,6
Brock	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Clarington	51	83	0	0	16	14	0	0	67	97	-30,9
Oshawa	47	36	0	0	0	0	0	0	47	36	30,6
Pickering	33	8	0	0	0	0	0	0	33	8	**
Scugog	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Uxbridge	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Whitby	28	60	0	0	15	4	0	0	43	64	-32,8
Reste de la RMR	29	68	12	2	29	0	0	0	70	70	0,0
Bradford West Gwillimbury	6	58	0	0	14	0	0	0	20	58	-65,5
Town of Mono	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
New Tecumseth	15	6	12	2	9	0	0	0	36	8	**
Orangeville	5	0	0	0	6	0	0	0	11	0	s.o.
Toronto (RMR)	960	1 347	115	260	414	484	2 087	1 759	3 576	3 850	-7,1
Oshawa (RMR)	126	179	0	0	31	18	0	0	157	197	-20,3
Région du Grand Toronto	1 072	1 483	103	258	426	502	2 087	1 834	3 688	4 077	-9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	451	313	128	124	358	118	11 369	9 020	12 306	9 575	28,5
Toronto	62	59	8	6	73	0	6 865	5 556	7 008	5 621	24,7
East York	42	15	6	0	0	0	105	363	153	378	-59,5
Etobicoke	77	43	66	2	68	0	1 768	506	1 979	551	**
North York	156	159	10	112	157	77	2 381	1 520	2 704	1 868	44,8
Scarborough	96	32	26	4	57	41	0	358	179	435	-58,9
York	18	4	12	0	3	0	250	0	283	4	**
York (région)	1 592	2 093	190	390	1 101	486	2 460	993	5 343	3 962	34,9
Aurora	48	25	0	0	0	0	157	0	205	25	**
East Gwillimbury	73	47	32	14	0	17	0	0	105	78	34,6
Georgina Township	51	74	0	0	7	0	0	0	58	74	-21,6
King Township	126	42	4	2	52	0	127	137	309	181	70,7
Markham	355	648	124	116	790	51	1 193	253	2 462	1 068	130,5
Newmarket	246	81	0	0	60	0	0	0	306	81	**
Richmond Hill	223	251	4	4	116	115	564	0	907	370	145,1
Vaughan	310	537	6	164	41	214	419	499	776	1 414	-45,1
Whitchurch-Stouffville	160	388	20	90	35	89	0	104	215	671	-68,0
Peel (région)	1 528	1 155	673	348	546	605	888	1 571	3 635	3 679	-1,2
Brampton	1 224	997	584	336	468	127	0	49	2 276	1 509	50,8
Caledon	204	104	39	6	78	71	0	0	321	181	77,3
Mississauga	100	54	50	6	0	407	888	1 522	1 038	1 989	-47,8
Halton (région)	506	919	30	52	668	454	476	291	1 680	1 716	-2,1
Burlington	61	153	0	4	90	4	338	75	489	236	107,2
Halton Hills	23	28	0	2	0	0	0	0	23	30	-23,3
Milton	284	419	30	14	351	201	2	216	667	850	-21,5
Oakville	138	319	0	32	227	249	136	0	501	600	-16,5
Durham (région)	973	837	34	74	298	231	293	251	1 598	1 393	14,7
Ajax	161	165	28	36	124	106	0	0	313	307	2,0
Brock	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Clarington	335	246	6	0	39	42	82	0	462	288	60,4
Oshawa	125	165	0	38	0	44	0	16	125	263	-52,5
Pickering	177	35	0	0	24	3	0	235	201	273	-26,4
Scugog	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Uxbridge	32	17	0	0	0	0	0	0	32	17	88,2
Whitby	133	196	0	0	111	36	211	0	455	232	96,1
Reste de la RMR	300	272	14	54	83	0	0	0	397	326	21,8
Bradford West Gwillimbury	144	217	2	36	22	0	0	0	168	253	-33,6
Town of Mono	23	14	0	0	0	0	0	0	23	14	64,3
New Tecumseth	120	30	12	18	25	0	0	0	157	48	**
Orangeville	13	11	0	0	36	0	0	0	49	11	**
Toronto (RMR)	4 686	4 816	1 063	1 000	2 814	1 768	14 855	12 035	23 418	19 619	19,4
Oshawa (RMR)	593	607	6	38	150	122	293	16	1 042	783	33,1
Région du Grand Toronto	5 050	5 317	1 055	988	2 971	1 894	15 486	12 126	24 562	20 325	20,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Toronto (ville)	36	23	0	0	1 520	973	250	0
Toronto	33	0	0	0	400	659	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	270	0	0
North York	3	23	0	0	1 120	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	44	0	0
York	0	0	0	0	0	0	250	0
York (région)	82	73	0	4	234	494	0	0
Aurora	0	0	0	0	157	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	137	0	0
Markham	49	28	0	0	77	253	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	14	6	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	39	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	19	0	0	4	0	104	0	0
Peel (région)	129	306	0	0	12	292	0	0
Brampton	123	26	0	0	0	0	0	0
Caledon	6	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	280	0	0	12	292	0	0
Halton (région)	78	64	0	0	71	75	0	0
Burlington	10	0	0	0	0	75	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	68	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	64	0	0	71	0	0	0
Durham (région)	101	32	0	0	0	0	0	0
Ajax	70	14	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	16	14	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	15	4	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	29	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	14	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	9	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	6	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	414	480	0	4	1 837	1 759	250	0
Oshawa (RMR)	31	18	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	426	498	0	4	1 837	1 834	250	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	344	118	14	0	10 464	8 241	905	779
Toronto	73	0	0	0	6 301	5 250	564	306
East York	0	0	0	0	105	363	0	0
Etobicoke	68	0	0	0	1 768	270	0	236
North York	143	77	14	0	2 290	1 283	91	237
Scarborough	57	41	0	0	0	358	0	0
York	3	0	0	0	0	0	250	0
York (région)	1 093	478	8	8	2 312	909	148	84
Aurora	0	0	0	0	157	0	0	0
East Gwillimbury	0	17	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	7	0	0	0	0	0	0	0
King Township	52	0	0	0	127	137	0	0
Markham	790	51	0	0	1 185	253	8	0
Newmarket	60	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	116	115	0	0	424	0	140	0
Vaughan	41	214	0	0	419	415	0	84
Whitchurch-Stouffville	27	81	8	8	0	104	0	0
Peel (région)	546	605	0	0	638	1 571	250	0
Brampton	468	127	0	0	0	49	0	0
Caledon	78	71	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	407	0	0	638	1 522	250	0
Halton (région)	668	454	0	0	476	291	0	0
Burlington	90	4	0	0	338	75	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	351	201	0	0	2	216	0	0
Oakville	227	249	0	0	136	0	0	0
Durham (région)	298	231	0	0	154	235	139	16
Ajax	124	106	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	39	42	0	0	82	0	0	0
Oshawa	0	44	0	0	0	0	0	16
Pickering	24	3	0	0	0	235	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	111	36	0	0	72	0	139	0
Reste de la RMR	83	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	22	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	25	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	36	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 792	1 760	22	8	13 552	11 172	1 303	863
Oshawa (RMR)	150	122	0	0	154	0	139	16
Région du Grand Toronto	2 949	1 886	22	8	14 044	11 247	1 442	879

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Toronto (ville)	**146**	**108**	**1 520**	**973**	**250**	**0**	**1 916**	**1 081**
Toronto	47	14	400	659	0	0	447	673
East York	16	0	0	0	0	0	16	0
Etobicoke	21	18	0	270	0	0	21	288
North York	41	70	1 120	0	0	0	1 161	70
Scarborough	13	4	0	44	0	0	13	48
York	8	2	0	0	250	0	258	2
York (région)	**521**	**759**	**248**	**522**	**0**	**4**	**769**	**1 285**
Aurora	8	3	157	0	0	0	165	3
East Gwillimbury	10	20	0	0	0	0	10	20
Georgina Township	7	15	0	0	0	0	7	15
King Township	4	0	0	137	0	0	4	137
Markham	185	259	77	281	0	0	262	540
Newmarket	62	17	0	0	0	0	62	17
Richmond Hill	30	51	14	0	0	0	44	51
Vaughan	110	277	0	0	0	0	110	277
Whitchurch-Stouffville	105	117	0	104	0	4	105	225
Peel (région)	**420**	**357**	**64**	**572**	**0**	**0**	**484**	**929**
Brampton	351	302	52	0	0	0	403	302
Caledon	47	33	0	0	0	0	47	33
Mississauga	22	22	12	572	0	0	34	594
Halton (région)	**152**	**416**	**71**	**75**	**0**	**0**	**223**	**491**
Burlington	18	21	0	75	0	0	18	96
Halton Hills	0	8	0	0	0	0	0	8
Milton	94	72	0	0	0	0	94	72
Oakville	40	315	71	0	0	0	111	315
Durham (région)	**247**	**276**	**49**	**15**	**0**	**0**	**296**	**291**
Ajax	76	65	18	7	0	0	94	72
Brock	2	1	0	0	0	0	2	1
Clarington	51	89	16	8	0	0	67	97
Oshawa	47	36	0	0	0	0	47	36
Pickering	33	8	0	0	0	0	33	8
Scugog	5	3	0	0	0	0	5	3
Uxbridge	5	10	0	0	0	0	5	10
Whitby	28	64	15	0	0	0	43	64
Reste de la RMR	**55**	**65**	**15**	**5**	**0**	**0**	**70**	**70**
Bradford West Gwillimbury	20	58	0	0	0	0	20	58
Town of Mono	0	1	3	3	0	0	3	4
New Tecumseth	24	6	12	2	0	0	36	8
Orangeville	11	0	0	0	0	0	11	0
Toronto (RMR)	**1 390**	**1 767**	**1 936**	**2 079**	**250**	**4**	**3 576**	**3 850**
Oshawa (RMR)	**126**	**189**	**31**	**8**	**0**	**0**	**157**	**197**
Région du Grand Toronto	**1 486**	**1 916**	**1 952**	**2 157**	**250**	**4**	**3 688**	**4 077**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	1 017	941	10 370	7 855	919	779	12 306	9 575
Toronto	143	472	6 301	4 843	564	306	7 008	5 621
East York	48	15	105	363	0	0	153	378
Etobicoke	143	45	1 836	270	0	236	1 979	551
North York	471	348	2 128	1 283	105	237	2 704	1 868
Scarborough	179	56	0	379	0	0	179	435
York	33	4	0	0	250	0	283	4
York (région)	2 829	2 890	2 358	980	156	92	5 343	3 962
Aurora	48	25	157	0	0	0	205	25
East Gwillimbury	105	78	0	0	0	0	105	78
Georgina Township	58	74	0	0	0	0	58	74
King Township	182	44	127	137	0	0	309	181
Markham	1 245	787	1 209	281	8	0	2 462	1 068
Newmarket	306	81	0	0	0	0	306	81
Richmond Hill	321	327	446	43	140	0	907	370
Vaughan	357	915	419	415	0	84	776	1 414
Whitchurch-Stouffville	207	559	0	104	8	8	215	671
Peel (région)	2 695	1 726	690	1 953	250	0	3 635	3 679
Brampton	2 224	1 456	52	53	0	0	2 276	1 509
Caledon	321	181	0	0	0	0	321	181
Mississauga	150	89	638	1 900	250	0	1 038	1 989
Halton (région)	973	1 328	707	388	0	0	1 680	1 716
Burlington	145	157	344	79	0	0	489	236
Halton Hills	23	30	0	0	0	0	23	30
Milton	667	634	0	216	0	0	667	850
Oakville	138	507	363	93	0	0	501	600
Durham (région)	1 155	1 292	304	85	139	16	1 598	1 393
Ajax	249	286	64	21	0	0	313	307
Brock	2	4	0	0	0	0	2	4
Clarington	364	268	98	20	0	0	462	288
Oshawa	125	203	0	44	0	16	125	263
Pickering	201	273	0	0	0	0	201	273
Scugog	8	9	0	0	0	0	8	9
Uxbridge	32	17	0	0	0	0	32	17
Whitby	174	232	142	0	139	0	455	232
Reste de la RMR	375	307	22	19	0	0	397	326
Bradford West Gwillimbury	168	253	0	0	0	0	168	253
Town of Mono	13	6	10	8	0	0	23	14
New Tecumseth	145	37	12	11	0	0	157	48
Orangeville	49	11	0	0	0	0	49	11
Toronto (RMR)	8 226	7 611	13 867	11 137	1 325	871	23 418	19 619
Oshawa (RMR)	663	703	240	64	139	16	1 042	783
Région du Grand Toronto	8 669	8 177	14 429	11 261	1 464	887	24 562	20 325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %
Toronto (ville)	84	69	8	0	23	15	331	3 464	446	3 548	-87,4
Toronto	10	12	2	0	0	15	0	1 177	12	1 204	-99,0
East York	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Etobicoke	6	10	0	0	0	0	313	0	319	10	**
North York	21	31	0	0	0	0	0	23	21	54	-61,1
Scarborough	44	3	6	0	23	0	18	2 264	91	2 267	-96,0
York	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
York (région)	304	350	74	130	97	102	107	735	582	1 317	-55,8
Aurora	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
East Gwillimbury	10	2	6	2	4	0	0	0	20	4	**
Georgina Township	20	4	0	0	0	0	0	0	20	4	**
King Township	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Markham	79	33	66	60	58	30	3	735	206	858	-76,0
Newmarket	26	0	0	0	0	0	0	0	26	0	s.o.
Richmond Hill	63	79	2	6	23	7	20	0	108	92	17,4
Vaughan	93	137	0	62	12	21	84	0	189	220	-14,1
Whitchurch-Stouffville	7	73	0	0	0	44	0	0	7	117	-94,0
Peel (région)	277	161	92	20	132	290	0	0	501	471	6,4
Brampton	219	128	62	4	35	192	0	0	316	324	-2,5
Caledon	47	14	20	12	10	5	0	0	77	31	148,4
Mississauga	11	19	10	4	87	93	0	0	108	116	-6,9
Halton (région)	218	118	10	22	72	22	0	0	300	162	85,2
Burlington	30	18	0	8	4	0	0	0	34	26	30,8
Halton Hills	1	6	0	0	6	0	0	0	7	6	16,7
Milton	182	87	8	14	23	18	0	0	213	119	79,0
Oakville	5	7	2	0	39	4	0	0	46	11	**
Durham (région)	232	150	26	14	129	82	247	18	634	264	140,2
Ajax	44	12	26	0	109	0	0	0	179	12	**
Brock	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Clarington	62	42	0	0	0	8	0	0	62	50	24,0
Oshawa	19	45	0	14	0	28	12	18	31	105	-70,5
Pickering	50	0	0	0	0	19	235	0	285	19	**
Scugog	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Whitby	53	46	0	0	20	27	0	0	73	73	0,0
Reste de la RMR	79	49	0	10	0	0	0	0	79	59	33,9
Bradford West Gwillimbury	57	42	0	10	0	0	0	0	57	52	9,6
Town of Mono	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
New Tecumseth	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Orangeville	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Toronto (RMR)	1 026	742	210	174	429	448	673	4 199	2 338	5 563	-58,0
Oshawa (RMR)	134	133	0	14	20	63	12	18	166	228	-27,2
Région du Grand Toronto	1 115	848	210	186	453	511	685	4 217	2 463	5 762	-57,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	397	357	158	30	357	155	5 946	8 869	6 858	9 411	-27,1
Toronto	54	59	2	18	18	30	2 976	4 640	3 050	4 747	-35,7
East York	22	17	0	0	0	0	0	0	22	17	29,4
Etobicoke	51	46	2	10	5	0	1 916	551	1 974	607	**
North York	165	133	146	0	241	16	871	1 216	1 423	1 365	4,2
Scarborough	98	93	8	0	93	109	183	2 462	382	2 664	-85,7
York	7	9	0	2	0	0	0	0	7	11	-36,4
York (région)	2 216	1 880	242	274	650	508	324	943	3 432	3 605	-4,8
Aurora	18	82	0	8	0	0	0	153	18	243	-92,6
East Gwillimbury	37	37	12	2	20	15	0	0	69	54	27,8
Georgina Township	71	44	0	0	0	11	0	0	71	55	29,1
King Township	24	80	0	0	0	18	0	0	24	98	-75,5
Markham	793	265	188	140	394	116	7	735	1 382	1 256	10,0
Newmarket	121	79	4	4	0	0	4	0	129	83	55,4
Richmond Hill	310	373	10	10	103	102	20	25	443	510	-13,1
Vaughan	616	738	24	78	76	169	293	30	1 009	1 015	-0,6
Whitchurch-Stouffville	226	182	4	32	57	77	0	0	287	291	-1,4
Peel (région)	1 474	988	398	218	439	742	859	1 030	3 170	2 978	6,4
Brampton	1 262	818	236	146	214	549	0	74	1 712	1 587	7,9
Caledon	133	74	68	20	16	20	0	0	217	114	90,4
Mississauga	79	96	94	52	209	173	859	956	1 241	1 277	-2,8
Halton (région)	896	613	102	142	397	408	427	53	1 822	1 216	49,8
Burlington	180	132	0	48	27	22	0	0	207	202	2,5
Halton Hills	18	35	4	0	19	8	0	53	41	96	-57,3
Milton	496	333	74	94	176	208	288	0	1 034	635	62,8
Oakville	202	113	24	0	175	170	139	0	540	283	90,8
Durham (région)	1 017	692	82	64	459	395	249	26	1 807	1 177	53,5
Ajax	178	114	82	40	153	170	0	0	413	324	27,5
Brock	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Clarington	214	193	0	0	36	36	0	6	250	235	6,4
Oshawa	143	184	0	16	53	55	14	20	210	275	-23,6
Pickering	228	16	0	0	67	19	235	0	530	35	**
Scugog	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Uxbridge	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Whitby	231	162	0	8	150	115	0	0	381	285	33,7
Reste de la RMR	382	305	38	46	0	26	0	0	420	377	11,4
Bradford West Gwillimbury	204	247	24	36	0	23	0	0	228	306	-25,5
Town of Mono	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
New Tecumseth	135	28	10	8	0	0	0	0	145	36	**
Orangeville	28	13	4	2	0	3	0	0	32	18	77,8
Toronto (RMR)	5 603	4 154	1 020	702	2 036	2 006	7 791	10 895	16 450	17 757	-7,4
Oshawa (RMR)	588	539	0	24	239	206	14	26	841	795	5,8
Région du Grand Toronto	6 000	4 530	982	728	2 302	2 208	7 805	10 921	17 089	18 387	-7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Toronto (ville)	23	15	0	0	331	3 435	0	0
Toronto	0	15	0	0	0	1 148	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	313	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	23	0	0
Scarborough	23	0	0	0	18	2 264	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	97	102	0	0	20	735	87	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	58	30	0	0	0	735	3	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	23	7	0	0	20	0	0	0
Vaughan	12	21	0	0	0	0	84	0
Whitchurch-Stouffville	0	44	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	132	290	0	0	0	0	0	0
Brampton	35	192	0	0	0	0	0	0
Caledon	10	5	0	0	0	0	0	0
Mississauga	87	93	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	72	22	0	0	0	0	0	0
Burlington	4	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	6	0	0	0	0	0	0	0
Milton	23	18	0	0	0	0	0	0
Oakville	39	4	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	129	82	0	0	235	0	12	18
Ajax	109	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	8	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	28	0	0	0	0	12	18
Pickering	0	19	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	20	27	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	429	448	0	0	586	4 170	87	0
Oshawa (RMR)	20	63	0	0	0	0	12	18
Région du Grand Toronto	453	511	0	0	586	4 170	99	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	357	155	0	0	4 236	8 350	1 710	490
Toronto	18	30	0	0	2 206	4 453	770	158
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	5	0	0	0	1 191	551	725	0
North York	241	16	0	0	809	884	62	332
Scarborough	93	109	0	0	30	2 462	153	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	642	496	8	12	229	918	95	25
Aurora	0	0	0	0	0	153	0	0
East Gwillimbury	20	15	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	18	0	0	0	0	0	0
Markham	394	116	0	0	0	735	7	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	103	102	0	0	20	0	0	25
Vaughan	76	169	0	0	209	30	84	0
Whitchurch-Stouffville	49	65	8	12	0	0	0	0
Peel (région)	439	742	0	0	859	1 004	0	26
Brampton	214	549	0	0	0	48	0	26
Caledon	16	20	0	0	0	0	0	0
Mississauga	209	173	0	0	859	956	0	0
Halton (région)	397	408	0	0	347	0	80	53
Burlington	27	22	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	19	8	0	0	0	0	0	53
Milton	176	208	0	0	208	0	80	0
Oakville	175	170	0	0	139	0	0	0
Durham (région)	413	395	46	0	235	6	14	20
Ajax	153	170	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	28	36	8	0	0	6	0	0
Oshawa	15	55	38	0	0	0	14	20
Pickering	67	19	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	150	115	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	26	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	23	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 028	1 994	8	12	5 906	10 272	1 885	594
Oshawa (RMR)	193	206	46	0	0	6	14	20
Région du Grand Toronto	2 248	2 196	54	12	5 906	10 278	1 899	614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011	Juin 2012	Juin 2011
Toronto (ville)	115	84	331	3 435	0	0	446	3 548
Toronto	12	27	0	1 148	0	0	12	1 204
East York	3	7	0	0	0	0	3	7
Etobicoke	6	10	313	0	0	0	319	10
North York	21	31	0	23	0	0	21	54
Scarborough	73	3	18	2 264	0	0	91	2 267
York	0	6	0	0	0	0	0	6
York (région)	475	566	20	751	87	0	582	1 317
Aurora	5	10	0	0	0	0	5	10
East Gwillimbury	20	4	0	0	0	0	20	4
Georgina Township	20	4	0	0	0	0	20	4
King Township	1	12	0	0	0	0	1	12
Markham	203	114	0	744	3	0	206	858
Newmarket	26	0	0	0	0	0	26	0
Richmond Hill	88	85	20	7	0	0	108	92
Vaughan	105	220	0	0	84	0	189	220
Whitchurch-Stouffville	7	117	0	0	0	0	7	117
Peel (région)	414	323	87	148	0	0	501	471
Brampton	316	263	0	61	0	0	316	324
Caledon	77	31	0	0	0	0	77	31
Mississauga	21	29	87	87	0	0	108	116
Halton (région)	263	162	37	0	0	0	300	162
Burlington	30	26	4	0	0	0	34	26
Halton Hills	1	6	6	0	0	0	7	6
Milton	194	119	19	0	0	0	213	119
Oakville	38	11	8	0	0	0	46	11
Durham (région)	349	197	273	49	12	18	634	264
Ajax	149	12	30	0	0	0	179	12
Brock	0	3	0	0	0	0	0	3
Clarington	62	42	0	8	0	0	62	50
Oshawa	19	59	0	28	12	18	31	105
Pickering	50	19	235	0	0	0	285	19
Scugog	4	1	0	0	0	0	4	1
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	1
Whitby	65	60	8	13	0	0	73	73
Reste de la RMR	76	55	3	4	0	0	79	59
Bradford West Gwillimbury	57	52	0	0	0	0	57	52
Town of Mono	3	0	3	2	0	0	6	2
New Tecumseth	5	2	0	2	0	0	5	4
Orangeville	11	1	0	0	0	0	11	1
Toronto (RMR)	1 512	1 196	739	4 338	87	0	2 338	5 563
Oshawa (RMR)	146	161	8	49	12	18	166	228
Région du Grand Toronto	1 616	1 332	748	4 383	99	18	2 463	5 762

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Toronto (ville)	**899**	**517**	**4 249**	**8 375**	**1 710**	**490**	**6 858**	**9 411**
Toronto	95	107	2 185	4 453	770	158	3 050	4 747
East York	22	17	0	0	0	0	22	17
Etobicoke	58	96	1 191	511	725	0	1 974	607
North York	551	133	810	900	62	332	1 423	1 365
Scarborough	166	153	63	2 511	153	0	382	2 664
York	7	11	0	0	0	0	7	11
York (région)	**3 080**	**2 551**	**249**	**1 017**	**103**	**37**	**3 432**	**3 605**
Aurora	17	90	1	153	0	0	18	243
East Gwillimbury	69	54	0	0	0	0	69	54
Georgina Township	71	55	0	0	0	0	71	55
King Township	24	98	0	0	0	0	24	98
Markham	1 375	512	0	744	7	0	1 382	1 256
Newmarket	125	83	0	0	4	0	129	83
Richmond Hill	404	432	39	53	0	25	443	510
Vaughan	716	948	209	67	84	0	1 009	1 015
Whitchurch-Stouffville	279	279	0	0	8	12	287	291
Peel (région)	**2 117**	**1 578**	**1 053**	**1 374**	**0**	**26**	**3 170**	**2 978**
Brampton	1 712	1 244	0	317	0	26	1 712	1 587
Caledon	217	108	0	6	0	0	217	114
Mississauga	188	226	1 053	1 051	0	0	1 241	1 277
Halton (région)	**1 199**	**1 089**	**543**	**74**	**80**	**53**	**1 822**	**1 216**
Burlington	180	202	27	0	0	0	207	202
Halton Hills	18	43	23	0	0	53	41	96
Milton	657	635	297	0	80	0	1 034	635
Oakville	344	209	196	74	0	0	540	283
Durham (région)	**1 432**	**1 055**	**313**	**102**	**62**	**20**	**1 807**	**1 177**
Ajax	383	324	30	0	0	0	413	324
Brock	5	4	0	0	0	0	5	4
Clarington	236	208	6	27	8	0	250	235
Oshawa	141	200	15	55	54	20	210	275
Pickering	295	35	235	0	0	0	530	35
Scugog	6	6	0	0	0	0	6	6
Uxbridge	12	13	0	0	0	0	12	13
Whitby	354	265	27	20	0	0	381	285
Reste de la RMR	**407**	**349**	**13**	**28**	**0**	**0**	**420**	**377**
Bradford West Gwillimbury	228	306	0	0	0	0	228	306
Town of Mono	7	12	8	5	0	0	15	17
New Tecumseth	140	13	5	23	0	0	145	36
Orangeville	32	18	0	0	0	0	32	18
Toronto (RMR)	**8 212**	**6 254**	**6 345**	**10 868**	**1 893**	**606**	**16 450**	**17 757**
Oshawa (RMR)	**731**	**673**	**48**	**102**	**62**	**20**	**841**	**795**
Région du Grand Toronto	**8 727**	**6 790**	**6 407**	**10 942**	**1 955**	**626**	**17 089**	**18 387**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juin 2012	2	2,5	16	19,8	19	23,5	8	9,9	36	44,4	81	699 000	956 088
Juin 2011	3	4,1	2	2,7	4	5,4	3	4,1	62	83,8	74	1 246 750	1 331 552
Cumul 2012	6	1,5	68	17,0	46	11,5	35	8,8	245	61,3	400	989 590	1 094 159
Cumul 2011	52	14,2	25	6,8	36	9,8	23	6,3	231	62,9	367	1 009 950	1 201 288
Toronto													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 275 000	1 642 587
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	2,0	0	0,0	50	98,0	51	1 325 000	1 758 830
Cumul 2011	1	1,7	3	5,2	2	3,4	1	1,7	51	87,9	58	1 387 000	1 713 683
East York													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	18,2	18	81,8	22	1 292 500	1 316 472
Cumul 2011	0	0,0	1	5,6	1	5,6	2	11,1	14	77,8	18	1 260 000	1 212 761
Etobicoke													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	8	80,0	10	1 799 700	1 561 260
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	5	9,3	14	25,9	35	64,8	54	1 104 730	1 193 281
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	8,7	10	21,7	32	69,6	46	1 465 350	1 461 722
North York													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	1 085 245	1 334 142
Juin 2011	1	3,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	96,7	30	1 304 900	1 374 906
Cumul 2012	4	2,3	22	12,6	5	2,9	8	4,6	136	77,7	175	1 054 900	1 129 425
Cumul 2011	2	1,4	1	0,7	5	3,6	7	5,1	123	89,1	138	1 229 000	1 393 149
Scarborough													
Juin 2012	2	4,8	16	38,1	19	45,2	4	9,5	1	2,4	42	550 000	545 507
Juin 2011	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	2	2,2	46	50,5	32	35,2	8	8,8	3	3,3	91	541 900	560 086
Cumul 2011	49	50,0	20	20,4	21	21,4	0	0,0	8	8,2	98	452 490	526 688
York													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	3	33,3	3	33,3	3	33,3	9	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juin 2012	47	15,6	59	19,6	46	15,3	118	39,2	31	10,3	301	648 990	640 713
Juin 2011	20	5,7	103	29,3	132	37,5	60	17,0	37	10,5	352	591 490	626 985
Cumul 2012	296	13,4	532	24,0	528	23,8	571	25,8	287	13,0	2 214	590 495	643 483
Cumul 2011	234	12,4	426	22,7	680	36,2	334	17,8	206	11,0	1 880	589 990	618 395
Aurora													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2011	0	0,0	3	30,0	5	50,0	0	0,0	2	20,0	10	578 400	666 447
Cumul 2012	1	5,3	2	10,5	1	5,3	4	21,1	11	57,9	19	985 000	1 143 782
Cumul 2011	2	2,3	23	26,7	41	47,7	7	8,1	13	15,1	86	605 900	659 549
East Gwillimbury													
Juin 2012	9	90,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	432 990	422 690
Juin 2011	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	30	81,1	7	18,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	439 990	434 123
Cumul 2011	19	51,4	8	21,6	9	24,3	0	0,0	1	2,7	37	449 990	484 202
Georgina Township													
Juin 2012	20	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	371 490	368 590
Juin 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	62	87,3	4	5,6	0	0,0	0	0,0	5	7,0	71	354 990	430 328
Cumul 2011	35	79,5	1	2,3	2	4,5	2	4,5	4	9,1	44	326 990	409 239
King Township													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	1	8,3	0	0,0	4	33,3	7	58,3	12	823 490	800 907
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	47,8	12	52,2	23	849 990	870 860
Cumul 2011	13	16,9	20	26,0	2	2,6	29	37,7	13	16,9	77	678 990	628 977
Markham													
Juin 2012	15	19,2	38	48,7	11	14,1	8	10,3	6	7,7	78	509 990	573 236
Juin 2011	7	21,2	5	15,2	12	36,4	1	3,0	8	24,2	33	561 990	678 129
Cumul 2012	132	16,8	328	41,7	231	29,4	68	8,6	28	3,6	787	529 990	554 405
Cumul 2011	32	12,1	73	27,5	101	38,1	28	10,6	31	11,7	265	574 990	613 161
Newmarket													
Juin 2012	2	7,7	11	42,3	8	30,8	5	19,2	0	0,0	26	549 945	553 856
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	26	21,5	43	35,5	32	26,4	20	16,5	0	0,0	121	546 900	544 228
Cumul 2011	37	47,4	19	24,4	20	25,6	2	2,6	0	0,0	78	465 400	494 327
Richmond Hill													
Juin 2012	1	1,6	1	1,6	18	29,0	33	53,2	9	14,5	62	701 900	720 823
Juin 2011	0	0,0	26	33,8	30	39,0	12	15,6	9	11,7	77	595 990	653 554
Cumul 2012	1	0,3	26	8,4	116	37,7	112	36,4	53	17,2	308	654 990	732 349
Cumul 2011	34	9,3	48	13,2	154	42,3	86	23,6	42	11,5	364	632 995	655 195
Vaughan													
Juin 2012	0	0,0	2	2,1	9	9,6	68	72,3	15	16,0	94	753 490	749 825
Juin 2011	0	0,0	46	32,6	44	31,2	40	28,4	11	7,8	141	605 900	632 331
Cumul 2012	5	0,8	15	2,4	94	15,1	351	56,4	157	25,2	622	729 990	767 757
Cumul 2011	20	2,7	153	20,6	300	40,4	172	23,2	97	13,1	742	614 990	651 794
Whitchurch-Stouffville													
Juin 2012	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juin 2011	9	12,3	21	28,8	40	54,8	3	4,1	0	0,0	73	564 990	551 191
Cumul 2012	39	17,3	107	47,3	54	23,9	5	2,2	21	9,3	226	499 900	579 721
Cumul 2011	42	22,5	81	43,3	51	27,3	8	4,3	5	2,7	187	504 990	525 890

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Peel (région)													
Juin 2012	39	15,2	69	27,0	71	27,7	52	20,3	25	9,8	256	570 490	598 702
Juin 2011	28	18,1	39	25,2	37	23,9	37	23,9	14	9,0	155	572 990	610 167
Cumul 2012	255	17,8	396	27,6	376	26,2	305	21,2	104	7,2	1 436	561 900	588 112
Cumul 2011	306	29,3	285	27,3	234	22,4	151	14,5	68	6,5	1 044	533 445	562 347
Brampton													
Juin 2012	36	19,5	52	28,1	46	24,9	37	20,0	14	7,6	185	561 900	580 045
Juin 2011	26	21,1	31	25,2	33	26,8	28	22,8	5	4,1	123	559 990	575 612
Cumul 2012	249	20,3	364	29,7	289	23,6	272	22,2	52	4,2	1 226	550 945	562 627
Cumul 2011	300	34,2	244	27,9	195	22,3	126	14,4	11	1,3	876	508 990	518 697
Caledon													
Juin 2012	3	5,0	17	28,3	25	41,7	13	21,7	2	3,3	60	592 445	584 158
Juin 2011	2	15,4	6	46,2	2	15,4	1	7,7	2	15,4	13	527 900	570 412
Cumul 2012	6	4,6	31	23,7	58	44,3	31	23,7	5	3,8	131	599 990	640 392
Cumul 2011	5	6,9	35	48,6	19	26,4	7	9,7	6	8,3	72	537 445	578 536
Mississauga													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	950 000	991 809
Juin 2011	0	0,0	2	10,5	2	10,5	8	42,1	7	36,8	19	750 000	861 063
Cumul 2012	0	0,0	1	1,3	29	36,7	2	2,5	47	59,5	79	850 000	896 927
Cumul 2011	1	1,0	6	6,3	20	20,8	18	18,8	51	53,1	96	850 000	948 510
Halton (région)													
Juin 2012	92	41,4	86	38,7	31	14,0	2	0,9	11	5,0	222	470 900	505 421
Juin 2011	24	20,3	46	39,0	27	22,9	10	8,5	11	9,3	118	509 900	609 487
Cumul 2012	237	27,1	296	33,8	160	18,3	51	5,8	132	15,1	876	520 000	678 700
Cumul 2011	194	31,1	226	36,3	59	9,5	44	7,1	100	16,1	623	490 900	742 878
Burlington													
Juin 2012	0	0,0	17	48,6	12	34,3	1	2,9	5	14,3	35	550 000	608 281
Juin 2011	5	27,8	7	38,9	0	0,0	0	0,0	6	33,3	18	477 490	873 661
Cumul 2012	15	8,7	96	55,5	44	25,4	2	1,2	16	9,2	173	523 990	632 460
Cumul 2011	23	17,4	74	56,1	12	9,1	2	1,5	21	15,9	132	506 990	839 211
Halton Hills													
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	11,1	5	27,8	11	61,1	18	850 000	884 844
Cumul 2011	3	8,6	8	22,9	2	5,7	3	8,6	19	54,3	35	850 000	1 073 437
Milton													
Juin 2012	92	50,5	67	36,8	19	10,4	0	0,0	4	2,2	182	449 900	478 020
Juin 2011	19	21,8	39	44,8	27	31,0	2	2,3	0	0,0	87	509 900	506 758
Cumul 2012	219	44,2	175	35,3	94	19,0	4	0,8	4	0,8	496	465 900	486 690
Cumul 2011	165	49,5	135	40,5	28	8,4	2	0,6	3	0,9	333	450 900	466 459
Oakville													
Juin 2012	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Cumul 2012	3	1,6	25	13,2	20	10,6	40	21,2	101	53,4	189	809 000	1 205 293
Cumul 2011	3	2,4	9	7,3	17	13,8	37	30,1	57	46,3	123	780 000	1 293 787

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juin 2012	143	61,9	56	24,2	20	8,7	8	3,5	4	1,7	231	399 990	425 151
Juin 2011	112	72,3	25	16,1	11	7,1	4	2,6	3	1,9	155	359 990	413 100
Cumul 2012	527	52,2	238	23,6	151	15,0	60	5,9	33	3,3	1 009	441 990	459 906
Cumul 2011	491	70,7	130	18,7	51	7,3	13	1,9	9	1,3	694	359 990	399 909
Ajax													
Juin 2012	37	84,1	7	15,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	44	335 990	366 465
Juin 2011	2	14,3	4	28,6	4	28,6	3	21,4	1	7,1	14	568 330	796 016
Cumul 2012	62	35,4	35	20,0	38	21,7	32	18,3	8	4,6	175	521 900	521 181
Cumul 2011	30	25,4	57	48,3	24	20,3	5	4,2	2	1,7	118	498 350	530 879
Brock													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Juin 2012	51	77,3	13	19,7	1	1,5	1	1,5	0	0,0	66	351 945	373 516
Juin 2011	39	90,7	1	2,3	2	4,7	0	0,0	1	2,3	43	345 900	351 503
Cumul 2012	176	79,6	34	15,4	6	2,7	3	1,4	2	0,9	221	351 900	373 921
Cumul 2011	166	86,5	16	8,3	6	3,1	2	1,0	2	1,0	192	339 445	357 006
Oshawa													
Juin 2012	15	78,9	4	21,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	369 990	375 398
Juin 2011	39	76,5	9	17,6	3	5,9	0	0,0	0	0,0	51	342 990	370 314
Cumul 2012	110	77,5	30	21,1	1	0,7	0	0,0	1	0,7	142	365 990	375 365
Cumul 2011	166	84,7	26	13,3	4	2,0	0	0,0	0	0,0	196	333 990	354 626
Pickering													
Juin 2012	15	30,6	17	34,7	14	28,6	3	6,1	0	0,0	49	513 330	510 666
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	56	24,7	76	33,5	73	32,2	8	3,5	14	6,2	227	529 990	548 899
Cumul 2011	0	0,0	1	6,3	12	75,0	2	12,5	1	6,3	16	600 295	631 763
Scugog													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	4	30,8	4	30,8	1	7,7	3	23,1	1	7,7	13	518 500	544 844
Cumul 2011	6	46,2	6	46,2	0	0,0	0	0,0	1	7,7	13	491 100	496 122
Whitby													
Juin 2012	25	47,2	15	28,3	5	9,4	4	7,5	4	7,5	53	458 990	476 947
Juin 2011	31	67,4	11	23,9	2	4,3	1	2,2	1	2,2	46	372 400	401 427
Cumul 2012	119	51,5	59	25,5	32	13,9	14	6,1	7	3,0	231	443 900	455 485
Cumul 2011	123	77,4	24	15,1	5	3,1	4	2,5	3	1,9	159	339 990	379 140

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juin 2012	69	87,3	8	10,1	0	0,0	1	1,3	1	1,3	79	419 990	423 044
Juin 2011	41	80,4	7	13,7	3	5,9	0	0,0	0	0,0	51	399 900	419 160
Cumul 2012	326	85,3	48	12,6	1	0,3	5	1,3	2	0,5	382	394 990	392 702
Cumul 2011	238	78,0	51	16,7	10	3,3	3	1,0	3	1,0	305	410 990	423 062
Bradford West Gwillimbury													
Juin 2012	50	87,7	6	10,5	0	0,0	1	1,8	0	0,0	57	424 990	426 737
Juin 2011	35	83,3	7	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	407 990	414 919
Cumul 2012	161	78,9	42	20,6	0	0,0	1	0,5	0	0,0	204	424 990	430 601
Cumul 2011	194	78,5	50	20,2	2	0,8	1	0,4	0	0,0	247	419 990	422 596
Town of Mono													
Juin 2012	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Juin 2011	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	10	66,7	1	6,7	0	0,0	2	13,3	2	13,3	15	417 400	499 287
Cumul 2011	4	25,0	1	6,3	6	37,5	2	12,5	3	18,8	16	619 950	618 081
New Tecumseth													
Juin 2012	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Juin 2011	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	135	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	135	305 990	315 331
Cumul 2011	26	92,9	0	0,0	2	7,1	0	0,0	0	0,0	28	305 990	341 127
Orangeville													
Juin 2012	9	81,8	2	18,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	425 900	413 173
Juin 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	20	71,4	5	17,9	1	3,6	2	7,1	0	0,0	28	405 400	432 525
Cumul 2011	14	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	374 900	372 266
Toronto (RMR)													
Juin 2012	301	30,2	245	24,6	169	17,0	183	18,4	99	9,9	997	521 990	590 819
Juin 2011	114	15,3	194	26,0	207	27,7	113	15,1	119	15,9	747	579 900	673 286
Cumul 2012	1 227	22,1	1 359	24,5	1 179	21,2	1 008	18,2	777	14,0	5 550	561 990	642 323
Cumul 2011	1 037	24,5	1 003	23,7	1 043	24,6	560	13,2	591	14,0	4 234	558 945	649 697
Oshawa (RMR)													
Juin 2012	91	65,9	32	23,2	6	4,3	5	3,6	4	2,9	138	370 945	413 499
Juin 2011	109	77,9	21	15,0	7	5,0	1	0,7	2	1,4	140	349 400	374 759
Cumul 2012	405	68,2	123	20,7	39	6,6	17	2,9	10	1,7	594	371 945	405 985
Cumul 2011	455	83,2	66	12,1	15	2,7	6	1,1	5	0,9	547	339 990	362 587
Région du Grand Toronto													
Juin 2012	323	29,6	286	26,2	187	17,1	188	17,2	107	9,8	1 091	520 000	581 099
Juin 2011	187	21,9	215	25,2	211	24,7	114	13,3	127	14,9	854	560 450	643 746
Cumul 2012	1 321	22,3	1 530	25,8	1 261	21,2	1 022	17,2	801	13,5	5 935	557 990	634 448
Cumul 2011	1 277	27,7	1 092	23,7	1 060	23,0	565	12,3	614	13,3	4 608	544 990	636 045

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2012

Sous-marché	Juin 2012	Juin 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Toronto (ville)	956 088	1 331 552	-28,2	1 094 159	1 201 288	-8,9
Toronto	--	1 642 587	s.o.	1 758 830	1 713 683	2,6
East York	--	--	s.o.	1 316 472	1 212 761	8,6
Etobicoke	--	1 561 260	s.o.	1 193 281	1 461 722	-18,4
North York	1 334 142	1 374 906	-3,0	1 129 425	1 393 149	-18,9
Scarborough	545 507	--	s.o.	560 086	526 688	6,3
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	640 713	626 985	2,2	643 483	618 395	4,1
Aurora	--	666 447	s.o.	1 143 782	659 549	73,4
East Gwillimbury	422 690	--	s.o.	434 123	484 202	-10,3
Georgina Township	368 590	--	s.o.	430 328	409 239	5,2
King Township	--	800 907	s.o.	870 860	628 977	38,5
Markham	573 236	678 129	-15,5	554 405	613 161	-9,6
Newmarket	553 856	--	s.o.	544 228	494 327	10,1
Richmond Hill	720 823	653 554	10,3	732 349	655 195	11,8
Vaughan	749 825	632 331	18,6	767 757	651 794	17,8
Whitchurch-Stouffville	--	551 191	s.o.	579 721	525 890	10,2
Peel (région)	598 702	610 167	-1,9	588 112	562 347	4,6
Brampton	580 045	575 612	0,8	562 627	518 697	8,5
Caledon	584 158	570 412	2,4	640 392	578 536	10,7
Mississauga	991 809	861 063	15,2	896 927	948 510	-5,4
Halton (région)	505 421	609 487	-17,1	678 700	742 878	-8,6
Burlington	608 281	873 661	-30,4	632 460	839 211	-24,6
Halton Hills	--	--	s.o.	884 844	1 073 437	-17,6
Milton	478 020	506 758	-5,7	486 690	466 459	4,3
Oakville	--	--	s.o.	1 205 293	1 293 787	-6,8
Durham (région)	425 151	413 100	2,9	459 906	399 909	15,0
Ajax	366 465	796 016	-54,0	521 181	530 879	-1,8
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	373 516	351 503	6,3	373 921	357 006	4,7
Oshawa	375 398	370 314	1,4	375 365	354 626	5,8
Pickering	510 666	--	s.o.	548 899	631 763	-13,1
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	544 844	496 122	9,8
Whitby	476 947	401 427	18,8	455 485	379 140	20,1
Reste de la RMR	423 044	419 160	0,9	392 702	423 062	-7,2
Bradford West Gwillimbury	426 737	414 919	2,8	430 601	422 596	1,9
Town of Mono	--	--	s.o.	499 287	618 081	-19,2
New Tecumseth	--	--	s.o.	315 331	341 127	-7,6
Orangeville	413 173	--	s.o.	432 525	372 266	16,2
Toronto (RMR)	590 819	673 286	-12,2	642 323	649 697	-1,1
Oshawa (RMR)	413 499	374 759	10,3	405 985	362 587	12,0
Région du Grand Toronto	581 099	643 746	-9,7	634 448	636 045	-0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Juin 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 410	9 025	11 436	64,8	427 159	4,4	447 426
	Février	6 265	-14,1	7 445	11 536	12 844	58,0	454 470	5,3	452 526
	Mars	9 262	-11,2	7 698	15 315	11 656	66,0	456 147	4,9	460 014
	Avril	9 040	-17,0	7 369	14 495	11 706	63,0	477 406	9,1	462 146
	Mai	10 045	6,1	7 555	16 076	11 848	63,8	485 520	8,7	469 947
	Juin	10 234	21,4	7 541	14 855	12 219	61,7	476 386	9,5	468 636
	Juillet	7 922	20,6	7 485	12 508	12 695	59,0	459 122	9,2	470 179
	Août	7 542	21,0	7 638	12 509	12 889	59,3	451 663	9,9	471 307
	Septembre	7 658	21,3	7 991	14 727	12 949	61,7	465 369	8,9	472 600
	Octobre	7 642	14,3	8 022	12 405	12 966	61,9	478 137	7,8	471 181
	Novembre	7 092	8,9	7 743	9 786	12 373	62,6	480 421	9,7	479 850
	Décembre	4 718	7,4	7 864	4 811	12 466	63,1	451 436	4,0	468 695
2012	Janvier	4 567	5,2	7 676	9 655	12 062	63,6	463 534	8,5	488 963
	Février	7 032	12,2	7 911	12 684	12 996	60,9	502 508	10,6	499 354
	Mars	9 690	4,6	8 289	16 308	12 957	64,0	504 117	10,5	503 090
	Avril	10 350	14,5	8 346	16 436	12 971	64,3	517 556	8,4	503 555
	Mai	10 850	8,0	7 709	19 177	13 412	57,5	516 787	6,4	497 286
	Juin	9 422	-7,9	7 531	16 679	14 174	53,1	508 622	6,8	498 627
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	29 319	1,8		45 426			479 830	9,1	
	T2 2012	30 622	4,4		52 292			514 534	7,2	
	Cumul 2011	49 186	-4,5		81 302			467 493	7,6	
	Cumul 2012	51 911	5,5		90 939			506 474	8,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Juin 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	505	-5,1	804	1 074	1 187	67,7	302 326	4,5	308 593
	Février	652	-20,4	735	1 248	1 253	58,7	302 068	5,4	305 728
	Mars	981	-11,7	799	1 666	1 263	63,3	301 668	-1,5	302 799
	Avril	949	-19,8	754	1 601	1 237	61,0	321 042	5,4	314 376
	Mai	1 040	1,3	777	1 728	1 310	59,4	316 057	4,8	309 981
	Juin	1 046	13,7	817	1 587	1 347	60,7	322 947	6,1	314 908
	Juillet	849	19,9	753	1 250	1 340	56,2	324 983	10,0	318 959
	Août	764	15,6	786	1 305	1 401	56,1	310 852	-0,6	314 039
	Septembre	833	17,8	860	1 516	1 408	61,1	318 523	7,5	319 719
	Octobre	759	10,3	820	1 270	1 394	58,8	317 779	5,1	317 227
	Novembre	734	11,0	890	1 000	1 338	66,5	314 260	6,3	318 314
	Décembre	492	6,7	872	522	1 346	64,7	310 267	5,4	318 471
2012	Janvier	556	10,1	889	1 073	1 201	74,0	316 394	4,7	322 484
	Février	809	24,1	916	1 327	1 325	69,2	323 592	7,1	327 638
	Mars	1 128	15,0	907	1 722	1 297	70,0	327 630	8,6	328 937
	Avril	1 167	23,0	927	1 655	1 279	72,5	337 401	5,1	329 638
	Mai	1 183	13,8	888	1 749	1 323	67,1	339 086	7,3	332 955
	Juin	1 051	0,5	825	1 509	1 281	64,4	339 032	5,0	330 831
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	3 035	-3,1		4 916			319 991	5,4	
	T2 2012	3 401	12,1		4 913			338 491	5,8	
	Cumul 2011	5 173	-7,5		8 904			312 533	4,1	
	Cumul 2012	5 894	13,9		9 035			332 283	6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juin 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 959	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 956	8,4	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 959	8,5	67,8	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 974	8,3	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 968	8,2	67,6	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 964	8,1	67,3	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 964	8,0	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 959	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	2 956	8,5	67,1	886
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	2 946	8,6	66,8	894
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	2 944	8,6	66,7	897
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	2 940	8,6	66,5	895
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	2 944	8,6	66,4	895
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	2 952	8,4	66,4	898
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	2 962	8,6	66,6	908
	Juin	595	3,20	5,24		121,7	2 977	8,6	66,9	910
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juin 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,8	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,8	68,7	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	188	8,8	68,2	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	186	9,8	68,2	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	188	9,8	68,7	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,3	69,5	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,0	69,8	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,4	69,8	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,1	69,7	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,1	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	197	7,2	69,5	877
	Décembre	598	3,50	5,29	114,2	120,2	197	7,3	69,5	877
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,2	120,7	198	7,4	69,8	891
	Février	595	3,20	5,24	114,7	121,5	201	7,4	70,7	889
	Mars	595	3,20	5,24	115,4	122,0	201	7,8	71,0	896
	Avril	607	3,20	5,44	115,8	122,4	200	7,9	70,5	902
	Mai	601	3,20	5,34	116,4	122,4	196	8,2	69,3	910
	Juin	595	3,20	5,24		121,7	194	8,2	68,2	912
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

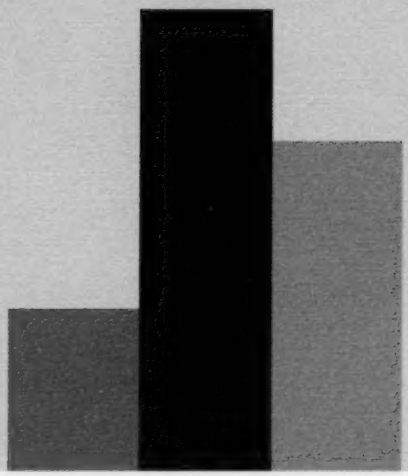
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64165_2012_M07